



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4842/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, dana 3. ožujka 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Iz sredstava u iznosu od 331.724,06 eura, dobivenih unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ , potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ );
- k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova); a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 98.750,12 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 232.973,94 eura izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ , potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ );

- k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova); identifikator predmeta prodaje: 28294; identifikator nadmetanja: 50060; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787:

1. iznos od 98.750,12 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, broj IBAN: HR092484008113509486 6 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

2. iznos od 232.973,94 eura iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb, broj IBAN: HR4623900011101354600, sa pozivom na broj HR04 52019-2700-129275.

### Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja činile su stečajnu masu dužnika. Na nekretnini k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 990 k.o. Odra bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, REPUBLIKA HRVATSKA i INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju. Na nekretnini k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene prve elektroničke javne dražbe u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 331.724,06 eura.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 23. prosinca 2024. godine (list 1051-1052 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 13. veljače 2025. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 23. prosinca 2024., a kojim je popisao troškove u alikvotnom dijelu od 75 % kao i direktne troškove koji terete prodanu nekretninu u ukupnom iznosu od 98.750,12 eura. Stečajni upravitelj je kao direktne troškove popisao trošak Financijske agencije u iznosu od 371,60 eura te trošak PDV-a na predmetnu prodaju u iznosu od 66.344,81 eura. Nadalje je popisao troškove u alikvotnom dijelu od 75 % koji terete nekretnine koje su bile predmetom prodaje i to: knjigovodstvene usluge Aurora 2B u iznosu od 3.900,00 eura; trošak izrade pečata u iznosu od 14,80 eura; materijalni trošak (poštarina, biljezi) u iznosu od 10,73 eura; obveze stečajne mase po čl. 156 SZ-a u iznosu od 1.368,71 eura; bankarski trošak u iznosu od 313,40 eura te nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 26.797,60 eura.

5. Na dostavljeni izračun razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi.

6. Iznosom od 232.973,94 eura djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, Strossmayerov trg br. 9, Zagreb.

7. Slijedom svega iznesenog, na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 3. ožujka 2025.

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. Republika Hrvatska putem ŽDO Zagreb
4. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
5. INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju putem stečajnog upravitelja
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb

Broj zapisa: **9-30873-d5dc9**

Kontrolni broj: **06f41-126c5-1f86b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.